

(H2) 2341
-134

KLAIĆ & KLAIC
odvjetničko društvo - Law firm – Rechtsanwaltsozietät

HR-44320 KUTINA, Kolodvorska 24, Tel.: +385 (0)44 682-420, Fax: +385 (0)44 682-421,
Pisarnica HR-10000 ZAGREB, Boškovićeve 6/II, Tel.: +385 (0)1 4816-372; Fax: +385 (0)1 4816-383
e-mail: ured@klaic-klaic.hr

Zagreb, dne 11.10.2017.
Naš znak: 69/2017
Vaš znak: 72.St-1112/2013

TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

10000 ZAGREB

11-10-2017
nešto — neposredno
u primj.
pristojba

Stečajni predmet:

Stečajni dužnik: ORION GRUPA d.o.o. za trgovinu i građenje u stečaju, Zagreb, Jarušćica 7a, OIB 89775200621, koje zastupaju punomoćnici NIKOLA KLAIC i MLADEN KLAIC, odvjetnici u odvjetničkom društvu KLAIC & KLAIC

PODNEŠAK

stečajnog dužnika

Podneskom od 06. listopada 2017. godine u ime stečajne upraviteljice stečajnog dužnika smo udovoljili zaključku toga suda od 12. rujna 2017. godine broj gornji te smo se u njeno ime očitovali o postojanju, odnosno nepostojanju potraživanja ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, prema stečajnom dužniku, osigurano hipotekama na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, imajući u vidu Sporazum o uređenju međusobnih odnosa sklopljen između ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, ORION GRUPA d.o.o., i JARUŠĆICA PROJEKT d.o.o., od dana 29. listopada 2010. godine.

U prilogu ovog podneska na stečajni spis dostavljamo dopis – zahtjev od 10. listopada 2017. godine kojim smo današnjeg dana od novih vjerovnika stečajnog dužnika APS DELTA s.r.o., Republika Češka, 110 00 Prag 1, Stare Mesto, Celetna 988/38 i APS DELTA S.A., Veliko Vojevodstvo Luxembourg, L-2350 Luxembourg, 1 rue Jean Piret u ime stečajnog dužnika zatražili izdavanje ovjerovljene brisovne dozvole, odnosno očitovanja radi brisanja neosnovano upisanih hipoteka na nekretninama stečajnog dužnika temeljem Sporazum o uređenju međusobnih odnosa sklopljen između ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, ORION GRUPA d.o.o., i JARUŠĆICA PROJEKT d.o.o., od dana 29. listopada 2010. godine.

Kad odgovor istih primimo, isti ćemo dostaviti na stečajni spis.

ORION GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, po punomoćnicima:

KLAIC & KLAIC
odvjetničko društvo
HR - 44320 KUTINA
Kolodvorska 24
ODVJETNIK
NIKOLA KLAIC
ZAGREB, Boškovićeve 6/2

2342

KLAIĆ & KLAJĆ

odvjetničko društvo - Law firm – Rechtsanwaltssozietät

HR-44320 KUTINA, Kolodvorska 24, Tel.: +385 (0)44 682-420, Fax: +385 (0)44 682-421,
Pisarnica HR-10000 ZAGREB, Boškovićeve 6/II, Tel.: +385 (0)1 4816-372; Fax: +385 (0)1 4816-383,
e-mail: ured@klaic-klaic.hr

Zagreb, dne 10.10.2017.
Naš znak: 69/2017
Vaš znak: 113

Odvjetnik
MISLAV BISTROVIĆ
Trg Petra Svačića 6/III
10000 ZAGREB

Predmet: APS DELTA S.A. i dr. / ORION GRUPA d.o.o., sada u stečaju,
stečajni postupak – St-1112/2013,
poziv za izdavanje ovjerovljene brisovne dozvole, odnosno očitovanja za
brisanje hipoteka upisanih na nekretninama stečajnog dužnika.

Poštovani kolega,

obraćamo Vam se kao punomoćniku društva APS DELTA S.A., Veliko Vojvodstvo
Luxembourg, L-2350 Luxembourg, 1 rue Jean Piret i dr. u ime stečajnog dužnika društva
ORION GRUPA d.o.o. za trgovinu i građenje u stečaju, Zagreb, Jarušića 7a, a vezano za
stečajni postupak koji se nad našom strankom kao stečajnim dužnikom vodi kod Trgovačkog
suda u Zagrebu pod brojem St-1112/2013.

Vašim podneskom od 01. rujna 2017. godine izvijestili ste Trgovački sud u Zagrebu da su
Vaše stranke temeljem ovjerovljenog Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 30. svibnja
2017. godine zaključenog između stečajnog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb
kao ustupitelja i društva APS DELTA s.r.o., Republika Češka, 110 00 Prag 1, Stare Mesto,
Celetna 988/38 i APS DELTA S.A., Veliko Vojvodstvo Luxembourg, L-2350 Luxembourg, 1
rue Jean Piret kao primatelja stupili u pravni položaj dosadašnjeg stečajnog vjerovnika
ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb prema našoj stranci kao stečajnom dužniku.

S obzirom da iz navedenog proizlazi da su Vaše stranke u cijelosti stupile u pravni položaj
dosadašnjeg vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb u odnosu na našu stranku kao
dužnika, to Vam se kao punomoćniku društva APS DELTA s.r.o., Republika Češka, 110 00
Prag 1, Stare Mesto, Celetna 988/38 i APS DELTA S.A., Veliko Vojvodstvo Luxembourg, L-
2350 Luxembourg, 1 rue Jean Piret obraćamo zahtjevom za izdavanje našoj stranci
ovjerovljenog brisovne dozvole, odnosno očitovanja za brisanje hipoteka koje su na
nekretninama naše stranke upisane od strane ranijeg vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d.,
Zagreb.

Naime, pravni prednik Vaših stranaka ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb je s našom
strankom i trećom osobom društvom JARUŠĆICA PROJEKT d.o.o., sada u stečaju, Zagreb
dana 29. listopada 2010. godine zaključila Sporazum o uređenju međusobnih odnosa.

Istim Sporazumom i to člankom 5. istog utvrđeno je da s tim danom više ne postoji nikakva
novčana obveza naše stranke ORION GRUPA d.o.o., sada u stečaju, Zagreb kao dužnika,
sada stečajnog dužnika prema istom vjerovniku ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb te da je
jedini dužnik iste banke uključujući i hipoteke, postalo društvo JARUŠĆICA PROJEKT d.o.o.,
sada u stečaju, Zagreb.

Kopiju navedenog Sporazuma Vam dostavljamo u prilogu.

S obzirom da su Vaše stranke u cijelosti stupile u pravni položaj ranijeg vjerovnika naše stranke, to zaključenjem i ispunjenjem navedenom Sporazuma više ne postoji pravna osnova za daljnje postojanje upisa hipoteka na nekretninama naše stranke radi osiguranja novčanih tražbina koje je u cijelosti istim Sporazumom preuzelo društvo JARUŠĆICA PROJEKT d.o.o., sada u stečaju, Zagreb.

Kako navedeni Sporazum o uređenju međusobnih odnosa zaključen između ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, ORION GRUPA d.o.o., sada u stečaju, Zagreb i JARUŠĆICA PROJEKT d.o.o., sada u stečaju, Zagreb od 29. listopada 2010. godine nije proveden na način da ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb kao raniji vjerovnik nakon zaključenja i provedbe navedenog Sporazuma nije izdala našoj stranci ovjerovljenu brisovnu dozvolu, odnosno očitovanje s obzirom da je naša stranka prestala biti dužnikom iste banke, a novi i jedini dužnik dosadašnjeg vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb je postalo društvo JARUŠĆICA PROJEKT d.o.o., sada u stečaju, Zagreb, to Vas kao generalnog punomoćnika društava APS DELTA S.A., Veliko Vojvodstvo Luxembourg, L-2350 Luxembourg, 1 rue Jean Piret i APS DELTA s.r.o., Republika Češka, 110 00 Prag 1, Stare Mesto, Celetna 988/38 pozivamo i molimo da Vaše stranke po svojim ovlaštenim osobama izdaju ovjerovljenu brisovnu dozvolu, odnosno očitovanje sukladnu između ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, ORION GRUPA d.o.o., Zagreb i JARUŠĆICA PROJEKT d.o.o., Zagreb zaključenog Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa od 29. listopada 2010. godine.

Navedenu ovjerovljenu brisovnu dozvolu, odnosno očitovanje tražimo za nekretnine naše stranke i to upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu kako slijedi:

- 1.) - u z.k.ul. 2855 k.o. Blato Novo, koju čini k.č.br. 1197/1 u naravi stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/a i dvorište, ukupne površine 10343 m² i to na sljedećim etažnim dijelovima:

1. 27/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/a i dvorište, ukupne površine 10343 m², upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – trosoban **stan oznake A/S 53** u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija A, Jarušćica 7, neto korisne površine 69,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, **Etaža 152**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine,
2. 22/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/a i dvorište, ukupne površine 10343 m², upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – trosoban **stan oznake B/S 67** u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija B, Jarušćica 7a, neto korisne površine 56,83 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, **Etaža 176**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine,
3. 3/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/a i dvorište, ukupne površine 10343 m²,

upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garažno parkirno mjesto oznake P-31 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, **Etaža 358**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine,

4. 3/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m², upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garažno parkirno mjesto oznake P-38 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, **Etaža 365**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine,
5. 5/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m², upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garaža oznake G-98, u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, **Etaža 447**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine,
6. 5/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m², upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garaža oznake G-99, u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, **Etaža 448**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine,
7. 17/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m², upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – lokal oznake Lokal 1 u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 44,69 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, **Etaža 477**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine,
8. 18/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m², upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – lokal oznake

Lokal 2 u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 44,87 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, **Etaža 478**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine,

9. 20/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m², upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – *lokal oznake Lokal 7* u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5a, sa otvorenim parkirnim mjestima oznake PM 31 i PM 32 u nivou ulice, neto korisne površine 51,13 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, **Etaža 483**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine,
10. 5/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m², upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garaža oznake G-12, u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 12,04 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, **Etaža 504**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine,
11. 5/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m², upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – garaža oznake G-31, u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 12,04 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, **Etaža 523**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine,
12. 14/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m², upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – jednosoban **stan oznake S 409**, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremištem oznake spr 117 u prizemlju objekta, neto korisne površine 33,73 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, **Etaža 643**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine,
13. 14/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m², upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – jednosoban

stan oznake S 410, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremištem oznake spr 118 u prizemlju objekta, neto korisne površine 33,73 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, **Etaža 644**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine,

14. 20/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m², upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – dvosoban stan oznake S 530, u petom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 51,80 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, **Etaža 700**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine,
 15. 17/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m², upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – dvosoban stan oznake S 535, u petom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 43,56 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, **Etaža 705**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine,
 16. 20/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m², upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – dvosoban stan oznake S 626, u šestom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 51,80 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, **Etaža 732**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine,
 17. 20/10000 dijela nekretnine, zk. čestice 1197/1, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno - poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5a i dvorište, ukupne površine 10343 m², upisane u zk. uložak 2855, k.o. Blato Novo (etažno vlasništvo s određenim omjerima), trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – dvosoban stan oznake S 712, u sedmom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 52,21 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, **Etaža 754**, uključujući i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, te pripadajući dio zemljišta, povezane temeljem odredaba članka 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine,
- 2.) - u z.k.ul. 50154 k.o. Blato Novo, koju čini k.č.br. 1199/1 u naravi zgrada mješovite namjene, Jaruščica br. 9 i dvorište, ukupne površine 2561 m², i to na slijedećim etažnim dijelovima:

18. 40. ETAŽA 21/10000 garaža oznake G 1, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 13,89 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom,
19. 50. ETAŽA 17/10000 garaža oznake G 11, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 11,27 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom,
20. 55. ETAŽA 21/10000 garaža oznake G 16, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 13,89 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,
21. 56. ETAŽA 23/10000 garaža oznake G 17, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 14,68 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom,
22. 58. ETAŽA 28/10000 garaža oznake G 19, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 18,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom,
23. 60. ETAŽA 77/10000 skladište oznake 1, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 50,11 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom,
24. 66. ETAŽA 17/10000 garaža oznake G 26, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,34 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,
25. 75. ETAŽA 17/10000 garaža oznake G 35, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,34 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom,
26. 76. ETAŽA 17/10000 garaža oznake G 36, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,35 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,
27. 87. ETAŽA 77/10000 dvosobni stan oznake 106, u prvom katu objekta S 3, sa spremištem oznake 18 u prizemlju, neto korisne površine 50,03 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,
28. 94. ETAŽA 46/10000 dvosobni stan oznake 113, u prvom katu objekta S 3, neto korisne površine 30,06 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom,
- 3.) - u z.k.ul. 50267 k.o. Blato Novo, koju čini k.č.br. 1354/2 u naravi zgrada mješovite namjene br. 11, Jarušćica i dvorište, ukupne površine 5693 m², i to na slijedećim etažnim dijelovima:
29. 32. ETAŽA 7/10000 garažno parkirno mjesto oznake P 32, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 10,13 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,
30. 128. ETAŽA 9/10000 garaža oznake G 19, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 12,65 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom,
31. 141. ETAŽA 12/10000 garaža oznake G 32, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 16,13 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,
32. 148. ETAŽA 8/10000 garaža oznake G 39, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,09 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom,
33. 231. ETAŽA 22/10000 jednosobni stan oznake 124, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 11 u dvorištu, neto korisne površine 29,74 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,

34. 240. ETAŽA 40/10000 dvosobni stan oznake 203, u drugom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 54 u dvorištu, neto korisne površine 55,11 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom,
35. 247. ETAŽA 20/10000 jednosobni stan oznake 210, u drugom katu objekta S 4, neto korisne površine 27,27 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,
36. 401. ETAŽA 31/10000 dvosobni stan oznake 718, sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 68 u međuetazi, neto korisne površine 43,07 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom,
37. 405. ETAŽA 54/10000 četverosobni stan oznake 722, u sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 69 u međuetazi, neto korisne površine 74,48 m²,
38. 410. ETAŽA 69/10000 trosobni stan oznake 727-728, u sedmom katu objekta S 4, neto korisne površine 95,17 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom.

U prilogu Vam ujedno dostavljamo i naš podnesak koji smo u ime stečajnog dužnika po nalogu stečajnog upravitelja naše stranke uputili Trgovačkom sudu u Zagrebu na stečajni spis broj St-1112/2013, a kojim smo udovoljili traženju toga suda iz zaključka istog od 12. rujna 2017. godine broj St-1112/2013.

Nadamo se da će Vaše stranke ovom zahtjevu naše stranke udovoljiti i izdati traženu ovjerovljenu brisovnu dozvolu, odnosno očitovanje kako ne bi bili prisiljeni protiv Vaših stranaka kao pravnih sljednika ranijeg vjerovnika ustati tužbom radi brisanja istih sada neosnovano upisanih hipoteka na gore navedenim nekretninama naše stranke kao stečajnog dužnika.

Očekujemo Vaše pismeno očitovanje do zaključno

27. listopada 2017. godine.

S kolegijalnim poštovanjem,

KLAJČ & KLAJČ
odvjetničko društvo
HR - 44320 KUTINA
Kolodvoraka 24

NIKOLA KLAJČ, odvjetnik

O tome obavijest:

Odvjetnik
NENAD GROF
Nikole Pavića 7
10000 ZAGREB